



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/120

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
09.09.2022

**KONU:** İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına Gelen İtiraz

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ağustos** ayı **09.08.2022** tarihli toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ulubey ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **09.08.2022** tarihli ve **171566** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ulubey İlçesinde hazırlanan UİP-52620117 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına askı sürecinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Ulubey Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Ulubey İlçesi, Çatallı Mahallesi, 212 ada, 6, 7 ve 8 nolu parseller bahse konu 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında E:1.50, Yençok:18.50 m yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanında kalmakta iken, bahse konu parsellere yönelik E:1.50 ibaresi kaldırılarak, TAKS:0.30, Yençok:18.50 m yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı olarak planlanması yönünde itiraz edilmektedir.

Söz konusu itiraz dilekçesi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye